

265 000 €

Contact agence

L'IMMO 2000

113 boulevard Président Wilson

06160 Juan-les-Pins

+33 (0)4 93 67 26 26 / info@immo2000.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1975

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Gardien, Résidentiel, Store électrique,
Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

18/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2871 Juan-les-Pins

Deux pièces d'une superficie de 48 m² situé dans le quartier résidentiel de la Rostagne à Juan-les-Pins. Ce bien se trouve au 5^{ème} étage d'un immeuble résidentiel construit en 1975, qui a toujours été parfaitement entretenu. Profitez d'une vue dégagée avec une exposition à l'Ouest. Il offre également une cuisine américaine équipée, un salon de 17 m² et une terrasse de 10 m² pour profiter des belles journées ensoleillées. Bien que l'intérieur nécessite un rafraîchissement, l'appartement comprend une chambre, une salle de bains et de nombreux équipements de confort tels que l'ascenseur, une résidence sécurisée, des stores et volets roulants électriques et une piscine. Un garage est compris dans l'offre. Une véritable opportunité pour ceux qui cherchent à vivre dans un lieu calme et bien gardé à proximité des commerces et des plages. Pour visiter, appelez Sandrine au 06.80.18.03.66

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 400 €

Bien en copropriété

265 000 € honoraires d'agence inclus

