

99 000 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Volets manuel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8831/4 L'Escarène

L'ESCARÈNE : Exclusivité BBii ! À SAISIR ! Au centre du village ! APPARTEMENT sans charge .. Situé dans une maison de village au 2<sup>e</sup> étage appartement divisé en 2 parties distinctes, d'une superficie de 47 m<sup>2</sup> environ composé : d'un séjour, chambre, balcon, cuisine aménagée équipée, douche, WC, possibilité cave voutée 50 m<sup>2</sup>. Ce bien offre un immense potentiel, en effet possibilité de créer 2 studios, bien atypique... Double vitrage, moustiquaire, volet alu, balcon, proches stationnements, commerces et écoles. Classe énergie D - À découvrir ! 99 000 € HAI Honoraires d'agence à la charge du vendeur Pas de procédure en cours PAS DE CHARGES Bien en copropriété. Agence BBii - Isabelle MALLEON - - 04 97 22 24 83

Frais et charges :

Bien en copropriété

99 000 € honoraires d'agence inclus

