

142 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat 2 pièces

2 pièces

Surface : 40 m²

Année construction : 1960

Prestations :

Chambre en RDC, Calme, Clair

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



2 pièces 1392 L'Etang-la-Ville

ETANG LA VILLE centre, dans petite résidence au CALME, 2 pièces à rénover entièrement d'environ 40 m², au rez de jardin sur un total de 2 étages, comprenant une entrée, un séjour LUMINEUX, une cuisine, 1 chambre et une salle de bain, wc séparé. Facilité pour se garer. Une cave. Toutes commodités à pied (commerces, écoles, transports) Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1650.00 euros, incluant le chauffage et l'eau. DPE Lettre G soit 665 kWh et GES Lettre G soit 206 Kg CO₂. Estimation des coûts annuels : entre 2030 euros et 2810 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. « Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>'. Honoraires à la charge du Vendeur. Merci de contacter Guillaume 01 30 90 85 10 Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1650 euros.

Frais et charges :

142 000 € honoraires d'agence inclus

