

365 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Rénové

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Quartier calme

1 chambre

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

Document non contractuel

08/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 8901 La Ciotat

Excluvité, La Ciotat, dans une petite copropriété sécurisée, proche des commerces et d'un collège, joli appartement T2 en rez-de-jardin (style maisonnette), entièrement rénové, composé d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée donnant sur une belle véranda, une chambre avec salle d'eau et douche à l'italienne et un wc indépendant. Vous serez également séduit par la dépendance aménagée en studio qui fera le bonheur de vos invités. Terrasses et joli jardinet privatif de 169 m<sup>2</sup>. Une place de parking privative complète ce bien. A VISITER AU PLUS TOT ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 365 000 € honoraires d'agence inclus

