

164 000 €

Contact agence

Luxury Provence

531 avenue paul jullien

13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

27/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 171 La Ciotat

LA CIOTAT - au cœur du quartier historique, venez découvrir ce charmant type 2 entièrement rénové et meublé avec goût. Composé d'un agréable séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, d'une chambre avec un grand rangement et d'une salle d'eau avec wc . L'appartement dispose également d'un petit cellier. Petite copropriété entretenue de 4 lots, faibles charges, pas de procédure en cours, et pas de travaux à prévoir. Parfait pour un investissement locatif, étudiant et saisonnier ou pied à terre en bord de mer, se loue facilement toute l'année. Emplacement idéal proche de l'IUT, du port, du chantier naval, des transports et des plages avec, en prime, un parking à proximité . Un petit cocon prêt à vivre ou à louer à découvrir sans tarder ! Une visite ? Appelez moi au 06 09 56 35 89 Marjorie Peress La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Marjorie Peress EI , agent commercial de la SAS Luxury Provence, immatriculé(e) au RSAC de Marseille sous le numéro 534 802 830, titulaire de la carte de collaborateur pour le compte de la société Luxury Provence CPI13102024000000677 délivrée par la CCI de Marseille.

Frais et charges :

164 000 € honoraires d'agence inclus

