

276 000 €

Contact agence

J.P Constant Immobilier

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C



Appartement 8890 La Ciotat

La Ciotat, à deux pas du bord de mer et de la plage d'Arène Cros. Très beau T2/3 rénové en 1er et dernier étage. Il se compose d'un séjour lumineux, cuisine américaine entièrement équipée, le tout donnant sur une terrasse exposée plein sud avec une vue dégagée et un petit aperçu mer. Le coin nuit dessert une chambre, une salle de bains, un wc indépendant et une petite chambrette avec fenêtre pouvant servir de bureau ou de dressing selon vos besoins. Vous disposez également d'une place de parking privative au pied de l'immeuble. Cet appartement a été entièrement rénové avec goût en 2021. Il dispose d'une climatisation réversible dans le séjour, l'électricité a été refaite, double vitrage. Appartement vendu entièrement meublé. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises dans ce petit cocon lumineux, chaleureux et cosy ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété

276 000 € honoraires d'agence inclus

