

599 000 €

**Contact agence**

**J.P Constant Immobilier**

4, Boulevard Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 08 23 37 / info@constantimmobilier.com

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation, Balcon, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 8870 La Ciotat**

La Ciotat, emplacement d'exception pour cet appartement situé en front de mer, à deux pas des plages. Ce grand T2 de 57m2 vous séduira d'abord par son environnement, une petite résidence intimiste juste derrière les plages de sable, à l'abri des regards mais offrant tout de même une superbe vue mer. Il se compose d'un vaste hall d'entrée, une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une superbe terrasse exposée plein sud, une cuisine ouverte, une chambre avec balcon et salle d'eau, wc indépendant. Appartement de charme, en parfait état, équipé d'une climatisation réversible. Un garage vient compléter ce bien. Vous disposez également de places de parking libres au sein de la résidence pour stationner vos véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 599 000 € honoraires d'agence inclus

