

275 000 €

Contact agence

Agence Coulange

11, Bld Anatole France

13600 La Ciotat

04 42 83 14 14 / info@agencecoulange.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2015

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Prestige

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/08/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2091 La Ciotat

Nous vous proposons à la vente, en exclusivité, un charmant appartement de type 2, vendu loué... Situé dans une résidence prisée et bien entretenue, cet appartement représente une excellente opportunité d'investissement. Il se compose d'un séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine ouverte, d'une chambre spacieuse, et d'une salle d'eau. Parfait pour un investisseur recherchant un bien avec un rendement locatif immédiat. Deux places de parking complètent ce bien. Photos disponibles sur demande. Fin du bail : 15/01/2026 Pour de plus ample renseignement, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 479 €

Bien en copropriété

83 lots dans la copropriété 275 000 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus

