

275 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement prochainement

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Gardien,

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6687 La Grande-Motte

Au centre-ville - Bel Appartement P2 de 41 m² plus une loggia de 5 m² - Dans une résidence de bon standing - Au 2^{ème} étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placards, séjour avec coin cuisine équipée, chambre avec double placard, salle d'eau, wc séparé - Très Bon état - Exposé Est/Nord - Nombreux travaux réalisés à hauteur de 26 000 € - Double vitrage, volets électriques neufs - Au calme et proche toutes commodités et plage - Beau jardin intérieur - Grand Local à vélo abrité - Garage situé dans la résidence compris dans le prix, possibilité d'acheter le bien sans le garage. "Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 368 €

Bien en copropriété

275 000 € honoraires d'agence 5,45% à la charge de l'acheteur inclus

