

249 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud ouest

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** A rafraichir

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Calme,

Ascenseur

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** F

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 6699 La Grande-Motte**

Au centre-ville - Appartement P2 de 44 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 11 m<sup>2</sup> et une loggia de 7 m<sup>2</sup> - Au 2ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, wc, salle d'eau, chambre avec placard, séjour-salon avec cuisine équipée - À rafraichir - Exposé sud ouest - Vue citadine - Proche toutes commodités - Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 776 €

Bien en copropriété

163 lots dans la copropriété 249 000 € honoraires d'agence 4,42% à la charge de l'acheteur inclus

