

291 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Sur verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement à moitié payé

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Calme,
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement 6766 La Grande-Motte

Au centre-ville - Bel appartement P2 de 47 m² (45,10 m² loi carrez) plus une loggia ouverte de 6 m² - Au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée et placard, chambre avec salle d'eau, wc séparé - Excellent état - Climatisation intégrée, double vitrage - Vue sur verdure - Belles prestations - Proche des commodités - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 332 €

Bien en copropriété

131 lots dans la copropriété 291 000 € honoraires d'agence 5,50% à la charge de l'acheteur inclus

