

294 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Verdure et mer de la loggia**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Appartement 6806 La Grande-Motte**

Pour investisseurs - Au centre-ville - Appartement P2 de 45 m<sup>2</sup> plus une loggia de 17 m<sup>2</sup> - Au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau, wc, séjour, cuisine équipée, chambre - Bon état - Exposé est - Vue verdure et mer de la loggia - Loué 775 € / mois - Proche toutes commodités et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Bien en copropriété

294 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C

