

260 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Est

**Vue :** Citadine

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 6824 La Grande-Motte**

Au centre-ville - Appartement P2 de 39 m<sup>2</sup> habitable (32.76 m<sup>2</sup> loi carrez) - Au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur - Comprenant : entrée, wc, salle d'eau, chambre, séjour avec cuisine équipée et loggia intégrée - Excellent état - Belles prestations - Exposé est - Vue citadine - Proche toutes commodités et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Bien en copropriété

260 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

05/04/2025 - Prix T.T.C

