

390 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Sud et ouest

**Vue :** Magnifique vue mer

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Ascenseur, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette



**Appartement 6833 La Grande-Motte**

Au centre-ville - Appartement P2 de 42 m<sup>2</sup> environ plus une loggia vitrée de 12 m<sup>2</sup> et une terrasse de 10 m<sup>2</sup> - En étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placards, salle de bain avec wc, cuisine aménagée, chambre, séjour - Bon état - Exposé sud et ouest - Magnifique vue mer - Possibilité d'un garage en plus

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 160 €

Bien en copropriété

390 000 € honoraires d'agence 2,56% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

24/04/2025 - Prix T.T.C

