

316 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2917 La Grande-Motte

La Grande Motte, centre ville quartier port, en rez de jardin d'une petite résidence arborée et sécurisée, très bel appartement entièrement refait à neuf, belles prestations, surface confortable de 47m<sup>2</sup> + grande terrasse extérieure ensoleillée de 17m<sup>2</sup>, au calme avec jolie vue sur verdure, sans vis à vis. Séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur terrasse exposée sud/ouest, salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé, belle chambre aménagée de 16m<sup>2</sup> avec grand dressing, double vitrage, store et volets électriques, parquet flottant, climatisation réversible, isolation thermique et phonique, coin buanderie, faibles charges, proche plage et commerces, possibilité de parking en option.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 864 €

Bien en copropriété

233 lots dans la copropriété 316 000 € honoraires d'agence inclus

