

423 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Neuf

Standing : Standing

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

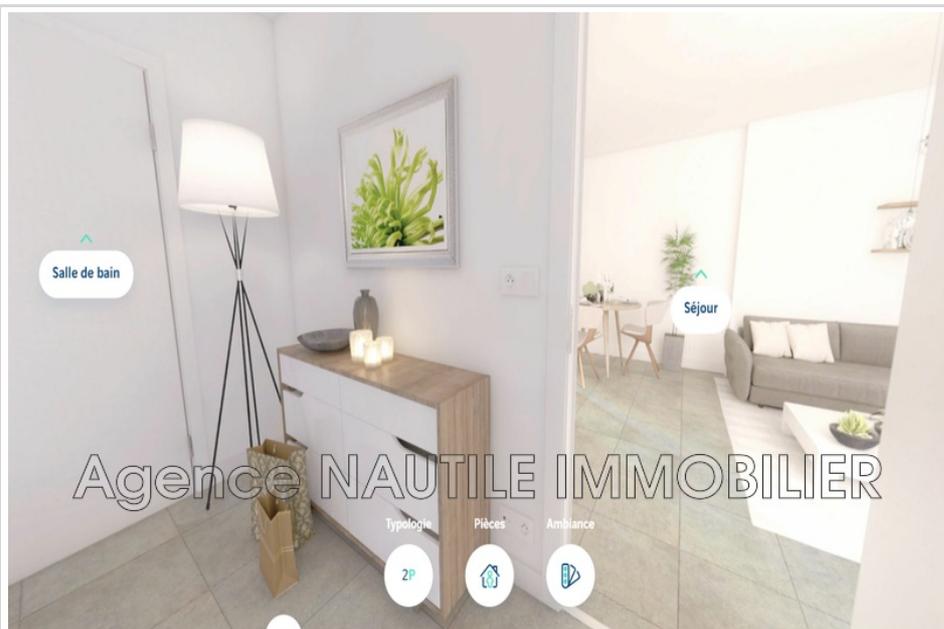
1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2921 La Grande-Motte

Résidence de standing offrant un emplacement privilégié au cœur de ville de la Grande Motte, à quelques pas de la mer, nichée dans un écrin de verdure, avec une architecture à faible hauteur. Cet appartement 2 pièces situé au 1er étage sur 2 a été pensé dans les moindres détails avec des prestations haut de gamme, de beaux volumes et belles orientations pour garantir confort, luminosité et plaisir d'habiter. Il vous séduira avec sa surface de 47 m<sup>2</sup>, son beau séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup> ouvrant sur belle terrasse plein sud de 13.50 m<sup>2</sup>. Ce bien possède une chambre, une salle d'eau, un wc séparés, un parking, accès sécurisé à l'ensemble de la résidence, avec ascenseur, local à vélo. L'appartement est conçu avec des finitions de haute qualité, des matériaux modernes, carrelage grand format, larges baies vitrées en aluminium, volets roulants, chauffage et climatisation par gaine. Son système de chauffage par géothermie, vous permettra de réaliser des économies d'énergie tout en contribuant à la protection de l'environnement. Conforme aux normes RE2020 garantissant une performance énergétique élevée. Livraison au 2ème trimestre 2026. Vous bénéficierez des frais de notaire réduits. Programme à prix promoteur.

Frais et charges :

Bien en copropriété

50 lots dans la copropriété 423.000 € honoraires d'agence inclus

