

225 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 2992 La Grande-Motte

Petite résidence au coeur de ville de la Grande Motte, très bel appartement 2 pièces situé au 3<sup>ème</sup> et dernier étage, confortable surface habitable de 50m<sup>2</sup> + loggia (45m<sup>2</sup> Carrez + loggia 8.5m<sup>2</sup>), grand séjour de 30m<sup>2</sup> lumineux avec large baie vitrée ouvrant sur loggia exposée au sud, vue agréable, chambre exposée au nord, salle de bains, wc séparés, cuisine indépendante avec fenêtre, hall d'entrée, double vitrage, volets électriques, climatisation réversible, possibilité de garage en location, emplacement idéal au calme, à 2 pas du port et proche toutes commodités.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

225 000 € honoraires d'agence inclus

