

469 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 71 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin port et mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 2995 La Grande-Motte

Dans résidence de standing emblématique de la Grande Motte, située dans le quartier du port, très bel appartement 2 pièces avec confortable surface de 71m² utile habitable (S. Carrez 55.60 m² + loggias vitrées 15.40m²), séjour lumineux de 24m² plein sud, avec belle vue sur verdure port et mer sans aucun vis à vis, grande chambre de 16m², ouvrant sur loggia vitrée côté nord, cuisine indépendante aménagée, salle d'eau, nombreux rangements, appartement en excellent état, double vitrage, volets électriques, grand cellier au sous sol, parking privé, au calme, 50m tous commerces.

Frais et charges :

Bien en copropriété

300 lots dans la copropriété 469 000 € honoraires d'agence inclus

