

199 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

22/02/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 2999 La Grande-Motte

Exclusivité ! La Grande-Motte, dans le quartier très recherché du Point Zéro, petite copropriété bien entretenue, au calme dans la verdure, joli 2 pièces d'angle avec bel agencement intérieur, surface habitable de 35 m<sup>2</sup> + terrasse 5 m<sup>2</sup>, lumineux et ensoleillé avec belle vue sur jardins, sans vis à vis, exposition est/sud/ouest. Hall d'entrée, beau séjour, cuisine indépendante avec fenêtre, grande chambre, salle de bains avec wc, volets électriques. Appartement situé au 1er étage, local à vélo, parking privatif. Idéalement situé pour vivre à l'année ou en pied à terre, proche plage et 350m du coeur de ville avec tous commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

110 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

