

295 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautileimmo@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur verdure sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3003 La Grande-Motte

Exclusivité ! Rare, au coeur de ville de La Grande Motte, dans belle résidence très prisée d'excellent standing, beau 2 pièces d'angle de 40m² + grande loggia aménagée et terrasse ouverte de 32m², exposition sud ouest et nord. Séjour, belle chambre, cuisine indépendante avec fenêtre, salle d'eau, nombreux rangements, excellent état général, double vitrage, volets électriques, climatisation, au calme avec vue agréable sur verdure sans aucun vis à vis, ascenseur de plain pied, piscine, local à vélo, cellier, résidence sécurisée proche toutes commodités, idéal à l'année, possibilité de parking en sous sol en option.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

362 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus

