

196 000 €

Contact agence

Agence NAUTILE IMMOBILIER

L'Albatros B - 61 rue Frédéric Mistral

34280 LA GRANDE MOTTE

04 67 56 35 36 / nautilemmo@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Est

Vue : Sur cour intérieure

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

08/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 3007 La Grande-Motte

Au centre ville de la Grande Motte, à 150m de la plage et du port, au calme, agréable 2 pièces cabine avec surface confortable de 42m<sup>2</sup> + loggias 8m<sup>2</sup>. Composé : d'un séjour avec cuisine américaine, une chambre, une cabine/alcôve avec fenêtre, une salle d'eau refaite, un wc séparés, une loggia ouverte devant le séjour, une loggia vitrée devant la chambre, ouvrant sur cour intérieure au calme. Proche toutes commodités, emplacement idéal pour vivre à l'année ou en secondaire. Le ravalement vient d'être fait.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 560 €

Bien en copropriété

346 lots dans la copropriété 196 000 € honoraires d'agence inclus

