

440 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Belle vue mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement en cours

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6754 La Grande-Motte

Au Couchant - En 1ère ligne - Appartement P2 de 33 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 8 m<sup>2</sup> - Au 1er étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placards, salle d'eau avec wc, coin chambre, séjour avec cuisine équipée - Excellent état - Exposé sud - Belle vue mer - Climatisation réversible, double vitrage, eau chaude collective, ravalement en cours - Plage à 20 m et proche des commodités - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

440 000 € honoraires d'agence 4,55% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C

