## 440 000 €

### Contact agence

## Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes 34280 La Grande Motte 04 67 56 52 47 / bernardnoblot@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface: 33 m²

Exposition : Sud

Vue : Belle vue mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

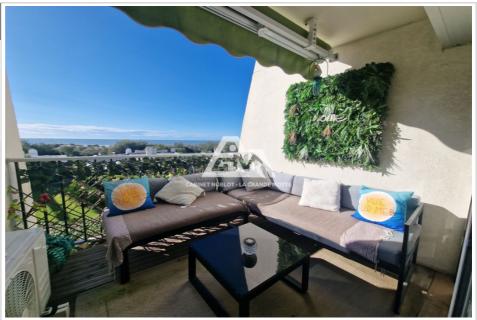
État immeuble : Ravalement en cours

### Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette

Document non contractuel 20/10/2024 - Prix T.T.C



# Appartement 6754 La Grande-Motte

Au Couchant - En 1ère ligne - Appartement P2 de 33 m ² plus une terrasse de 8 m ² - Au 1er étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placards, salle d'eau avec wc, coin chambre, séjour avec cuisine équipée - Excellent état - Exposé sud - Belle vue mer - Climatisation réversible, double vitrage, eau chaude collective, ravalement en cours - Plage à 20 m et proche des commodités - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Frais et charges:

Charges courantes annuelles 1 200 €

Bien en copropriété

440 000 € honoraires d'agence 4,55% à la charge de l'acheteur inclus





