

305 000 €

Contact agence

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Exposition : Est et Nord

Vue : Sur parking

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Ascenseur, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 6508 La Grande-Motte

Au point zéro - Bel appartement P2 de 35 m² plus une loggia de 7 et une de 9 m² - Au 1er étage avec ascenseur dans une résidence de tourisme avec piscine - Possibilité d'habiter à l'année - Comprendant : entrée, séjour avec kitchenette, chambre, salle d'eau avec wc - Très bon état - Ambiance contemporaine - Exposé est et nord - A 2 pas de la plage et à minutes du centre-ville - Climatisation réversible - Parking privé et sécurisé en sous-sol - Rentabilité de 1 900 € / trimestre garanti avec possibilité d'y venir 2 semaines hors saison et 2 semaines en pleine saison - Rachat de la propriété commerciale possible pour 40 000 € - Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 420 €

Bien en copropriété

305 000 € honoraires d'agence 4,92% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C

