

258 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m<sup>2</sup>**

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Sur parking

**État intérieur :** Excellent

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques, Ascenseur,  
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 6804 La Grande-Motte**

Dans une résidence de tourisme - Pour Investissement Locatif - Au Point Zéro - Appartement P2 de 36,21 M<sup>2</sup> plus une loggia de 6,14 M<sup>2</sup> - Au 1er étage avec ascenseur - Comprenant : séjour avec cuisine équipée, salle d'eau avec wc, chambre avec placard - Excellent neuf - 7000 € de meubles neufs prévus pour la vente - Exposé nord/est - Vue sur parking - Parking en sous-sol - Loyers revalorisés à 2422 € / trimestre Rentabilité environ 3.75 % - Pas de TVA - Pour vivre à l'année, négociier environ 30000 € au prix total + Paiement de la TVA jusqu'à la fin du bail commercial de 2032 - une semaine offerte chaque année "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Bien en copropriété

258 000 € honoraires d'agence 5,04% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C

