

295 000 €

**Contact agence**

Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT

13 place des Cosmonautes

34280 La Grande Motte

04 67 56 52 47 / bernardnoblott@orange.fr

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Nord est

**Vue :** Verdure

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Calme, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



**Appartement 6739 La Grande-Motte**

Au Ponant - Appartement P2 cabine de 45 m<sup>2</sup> plus une terrasse en angle de 65 m<sup>2</sup> - En rez de chaussée - Comprenant : entrée, chambre avec placard, salle d'eau, wc, cabine/bureau fermé avec fenêtre et placard, séjour avec cuisine équipée - Excellent état - Exposé nord est et sud est - Vue sur verdure - Environnement calme - Climatisation réversible, double vitrage, isolation des murs, store et volets électriques, cabanon de jardin - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"  
Frais et charges :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence 5,08% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C

