

215 000 €

**Contact agence**

**Agence Cannes Soleil**

495 Chemin de la Commune

06550 La Roquette sur Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud est**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Appartement 2736 La Roquette-sur-Siagne**

La Roquette-sur-Siagne – Découvrez ce lumineux 2 pièces de 38 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence récente avec piscine. Alliant confort et modernité, cet appartement vous offre des espaces bien pensés : un séjour lumineux, une cuisine américaine aménagée, une chambre avec placard intégré, et une salle d'eau attenante avec WC. Son jardin privé et sa terrasse couverte d'environ 60 m<sup>2</sup> sont parfaits pour vos moments de détente en plein air. Atouts supplémentaires : grand garage en sous-sol, volets électriques, climatisation réversible, et un emplacement idéal à deux pas des commodités et des écoles. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif... Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! Copropriété de 126 lots. Charges annuelles : 1200 € incluant le chauffage. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr> Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 569 €

Bien en copropriété

126 lots dans la copropriété 215 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

