

190 000 €

**Contact agence**

**Agence Cannes Soleil**

495 Chemin de la Commune

06550 La Roquette sur Siagne

+33 (0)6 24 77 62 39 /

sophie.benato@cannes-soleil.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Sud est**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Appartement 2736 La Roquette-sur-Siagne**

La Roquette-sur-Siagne – À découvrir : charmant 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> dans une résidence récente avec piscine. Cet appartement lumineux allie confort et modernité, avec un espace de vie accueillant, une cuisine américaine entièrement équipée, une chambre avec placard intégré, et une salle d'eau attenante avec WC. Profitez d'un jardin privé et d'une terrasse couverte de 60 m<sup>2</sup>, parfaits pour des moments de détente en extérieur. Équipé de volets électriques, de la climatisation réversible et situé à proximité des commodités et des écoles, cet appartement est idéal. Stationnement facile à proximité, avec possibilité d'acquérir un garage en supplément. Une opportunité parfaite pour un investissement locatif ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! Copropriété de 126 lots. Charges annuelles : 1200 € incluant le chauffage. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 569 €

Bien en copropriété

126 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence inclus

