

169 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Balcon, Ascenseur,  
Climatisation, Résidence sécurisée,  
Garage

1 chambre

1 salle de bain

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

05/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 4021 La Seyne-sur-Mer

Les Clés du Soleil vous propose cet appartement de type 2 :en plein cœur du quartier très prisé des Sablettes ,proche plage, commerces, écoles ,toutes commodités dans une petite résidence sécurisée ,au calme, Idéale première acquisition ou résidence secondaire ,fort rendement locatif possible. Place de parking privative, cave et cerise sur le gâteau un garage! Rare sur le secteur ,laissez-vous tenter!!! Les clés du soleil /Bandol immobilier 04 94 250 250

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 993 €

Bien en copropriété

52 lots dans la copropriété 169 000 € honoraires d'agence inclus

Copropriété : procédure en cours

