

119 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Dépendance, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 237 La Seyne-sur-Mer

Opportunité à saisir ! Au coeur du centre historique, et proches de toutes commodités, du marché, du port, de la navette maritime et des réseaux de bus, je vous propose EN EXCLUSIVITE cet appartement en rdc d'un petit immeuble sécurisé, au calme et en retrait de la rue. Tout peut donc se faire à pied ! Ce T2 traversant de 48m<sup>2</sup>, vous offre une pièce à vivre lumineuse de 24m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine indépendante, une chambre spacieuse avec dressing, une salle d'eau et wc. Pour un plus grand confort, il est également équipé d'un double vitrage et d'une climatisation. Une cave de 2m<sup>2</sup> vient compléter ce bien pour un rangement supplémentaire. A noter, ses faibles charges de copropriété et un ravalement de façade de l'immeuble récent. Après rénovation de la salle d'eau et si vous le souhaitez l'aménagement complémentaire de la cuisine, cet appartement vous offrira tout le confort nécessaire pour une résidence principale ou pour un bien locatif. Pour visiter ce bien contacter : Bénédicte Lebouc 06 22 94 34 90 b.leboucalabonneporte@gmail.com Agent commercial RSAC 834 847 600 R.S.A.C. Toulon Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 200 €

