

159 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 47 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement G23111 La Seyne-sur-Mer

La Seyne sur mer - 83500 - Votre agence La Provençale vous propose à la vente ce T2 de 47.8m², situé à 1km de la plage des Sablettes. Le bien se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un grand salon séjour de près de 25m² donnant sud une terrasse orientée plein sud, d'une cuisine, d'une salle de bain, d'une chambre et d'un WC. Une cave vient compléter le bien. Résidence sécurisée avec stationnement libre. Appartement traversant et lumineux, à moderniser. Idéal investisseurs, l'appartement est loué 660€ HC / par mois, bail en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 330 €

Bien en copropriété

159 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C

