

136 500 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Normal

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Loi Carrez 34,55m², Résidentiel, Vendu vide, Volets roulants électriques, Parking privé

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement 1399 Le Barcarès

LE BARCARES, quartier GRANDE PLAGE et proche du LYDIA, agréable 2 pièces avec vue magnifique sur la mer et la plage. Situé au 5^{ème} étage avec ascenseur, entièrement rénové, il propose un séjour avec coin cuisine, une chambre vue mer, une salle de bain avec toilettes, nombreux rangements. Vendu vide avec parking privé. Résidence sécurisée. Accès direct à la plage sans route à traverser. Situation idéale pour la location saisonnière. Commerces à proximité. Bien soumis aux statuts de la copropriété. 2 lots vendus sur un total de 325 dont 158 lots principaux. Charges annuelles prévisionnelles courantes 720€. DPE: (en cours). Ref mandat 1399. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - Agent commercial - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 ST LAURENT de la SALANQUE - 04.68.50.97.43.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 720 €

Bien en copropriété

325 lots dans la copropriété 136 500 € honoraires d'agence inclus

