

129 000 €

Contact agence

TRILLES IMMOBILIER

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

0468509743 / trilles.immobilier@gmail.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud est

Vue : Port et Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Normal

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Loi Carrez : 42,27m<sup>2</sup>, Ascenseur,

Résidence sécurisée, Vendu meublé,

Loggia de 6,36m<sup>2</sup>, Cave de 2,24m<sup>2</sup>, Volets roulants, Piscine

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

27/06/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1282 Le Barcarès

LE BARCARES, Proche du port de Plaisance, grand appartement 2 pièces avec vue sur le Port et la Mer, exposé Sud/Est, il propose : entrée, agréable séjour avec cuisine équipée, grande chambre de 15m<sup>2</sup>, salle d'eau, wc séparé, loggia de 6,36m<sup>2</sup>) avec vue sur le Port. Surface Loi Carrez : 42,27m<sup>2</sup>. Situé au 2ème étage avec ascenseur, il est vendu meublé et équipé avec une place de parking privé. Résidence sécurisée, piscine, local à vélo commun. Ravalement récent (2021). Cet appartement est idéalement situé pour la location saisonnière. Ce bien est soumis aux statuts de la copropriété. 3 lots vendus sur un total de 139 lots principaux (soit 342 en totalité). Charges prévisionnelles annuelles 1300 euros. Non soumis au DPE: Absence de chauffage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Réf. mandat: 1282. Honoraires charge vendeur. Contact: Jean-Marc LOLMEDE - 06.27.49.00.91 - Agence TRILLES IMMOBILIER - 25 avenue Maréchal Foch - 66250 St LAURENT DE LA SALANQUE - 04.68.59.91.30.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 300 €

Bien en copropriété

242 lots dans la copropriété 129.000 € honoraires d'agence inclus

