

211 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat appartement de caractère

2 pièces

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1940

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement de caractère 115 Le Beausset

Si vous cherchez la lumière :) En plein centre du village provençal du Beausset, et à proximité de toutes les commodités à pied, coup de cœur pour ce sublime appartement en dernier étage, traversant, de caractère, ultra-lumineux, entièrement et récemment rénové avec goût et que j'ai grand plaisir à vous proposer. Dans la pièce de vie de 30 m<sup>2</sup>, vous apprécierez le volume du salon et du séjour avec une belle hauteur sous plafond. Dans la continuité, la cuisine aménagée et équipée, vous apportera tout le confort nécessaire. Mais, ce n'est pas tout :) Rare sur le secteur, un balcon exposé plein sud, offre la possibilité de recevoir amis et famille en extérieur ou tout simplement d'apprécier la vue magnifique et dégagée sur les collines et la végétation. Enfin le vaste cellier qui se trouve sur le palier offre un espace de rangement indispensable. Alors si vous cherchez à investir dans une résidence principale ou secondaire vous serez séduits par ce bien d'exception et par ce village provençal, situé à seulement 20mn des plages varoises de Bandol, Sanary ou St Cyr sur mer, et dont les commerces et le marché sont très appréciés. Pour le découvrir, contactez-moi : Valérie Deltour Seeli, RSAC 917536443 agent immobilier réseau A la bonne porte 0685402933 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

