

200 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 2545 Le Cannet

Venez découvrir cet appartement de 2 pièces d'une surface de 50 m² avec une terrasse de 14 m². Il est situé au 2^{ème} étage d'un immeuble résidentiel de 3 étages. L'appartement est exposé au Sud et offre une vue dégagée. Il comporte d'une spacieuse entrée avec rangement, un salon de 21 m² et une cuisine séparée donnant sur une lumineuse terrasse fermée en véranda, une chambre, une salle de douche et WC indépendant. En bon état, il dispose de la climatisation réversible, double vitrage, résidence sécurisée, calme et résidentiel. Enfin, il bénéficie d'un parking et d'un espace buanderie permettant de stocker. Ne manquez pas cette belle opportunité ! Situé dans les collines au-dessus de Cannes, Le Cannet offre un charme indéniable pour ceux qui cherchent à acheter un appartement. Parmi ses atouts, un cadre paisible et verdoyant loin du tumulte de la ville, mais à proximité des commodités urbaines. Avec sa grande qualité de vie, ses nombreux parcs et jardins, sa richesse culturelle et artistique, ainsi que son climat méditerranéen, Le Cannet est assurément une excellente option pour l'achat d'un appartement.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 020 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 200 000 € honoraires d'agence inclus

