## 260 000 €

Contact agence Agence Mayent

75, La Croisette 06400 Cannes +33 (0)4 93 94 21 54 / info@agencemayent.com

Achat appartement

2 pièces

Surface: 54 m²

Surface séjour : 18 m² Exposition : Sud Eau chaude : Collective État intérieur : Bon

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E



## Appartement 4140 Le Cannet

2 Pièces secteur Carnot Dans une petite copropriété, située à l'arrière du Boulevard Carnot, très joli 2 pièces en parfait état intérieur ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée. Il se compose : d'un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine indépendante équipée, une grande chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Son emplacement permet d'accéder à tous les commerces de proximités, les établissements scolaires et médicaux ainsi que les lignes principales de bus. Parking collectif dans la résidence. A voir absolument !! Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

260 000 € honoraires d'agence 5,77% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel





