

122 340 €

Contact agence

Action Immobilier

40 boulevard Albert 1er

06600 Antibes

04 93 34 81 81 / info@actionimmobilier.net

Achat appartement

2 pièces

Surface : 19 m²

Surface séjour : 15 m²

Année construction : 1970

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

20/02/2025 - Prix T.T.C



Appartement 5120 Le Cannet

LE CANNET Grande Bretagne : idéal pour investisseur résidence rénovée avec gardien Studio au calme avec cave Situé au 2^{ème} étage avec vue dégagée : entrée, pièce principale avec coin kitchenette et salle d'eau avec WC loyer envisageable à 650e rentabilité plus de 6% brute en l'état la mise en location est encore possible tout en respectant la législation Environnement avec commerces, transports et accès rapidement aux axes routiers peinture en cours montant des charges faible
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 744 €
Bien en copropriété
66 lots dans la copropriété 122 340 € honoraires d'agence inclus

