

199 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Année construction : 1726

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2566 Le Cannet

Situé dans une maison de ville divisée en 3 appartements, ce charmant Souplex de 2 pièces d'une superficie de 46,9 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et confortable. Entièrement rénové, vous profiterez de sa modernité et de ses équipements de qualité, le tout dans un secteur très calme, à proximité immédiate de tous commerces et des transports en commun. L'appartement se compose d'une pièce à vivre lumineuse avec cuisine américaine, fonctionnelle, et d'un WC séparé. À l'étage, vous disposerez d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau moderne. Le bien est équipé d'un plancher chauffant pour plus de confort et bénéficie du double vitrage pour une isolation optimale. Côté stationnement, vous pourrez vous garer facilement dans les alentours, avec un parking public ouvert 24h/24 à seulement 400m. Ce bien offre une belle opportunité pour un investissement ou un premier achat, dans un cadre de vie moderne et pratique. Ne manquez pas cette chance !

Frais et charges :

Bien en copropriété

3 lots dans la copropriété 199 000 € honoraires d'agence inclus

