

99 000 €

Contact agence

Cap Immobilier

60 Mail de Rochelongue

34300 Le Cap d'Agde

+33 (0)4 67 26 55 16 /

contact@capimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Appartement Le Cap d'Agde

Immobilier Cap d'Agde, vente achat - Quartier Mont Saint Martin, résidence "Palm Beach", calme et sécurisée, idéalement située : - À 5 min des commerces ouverts à l'année (supérette Carrefour, boulangerie, médecins, pharmacie) et des commerces saisonniers (primeur, presse, traiteur...) - À - de 10 min à pied du centre-port (promenade commerçante : restaurants, boutiques, glaciers et animations) - À - de 15 min à pied de la plage Richelieu En parfait état, 2 pièces + alcôve, environ 28 m<sup>2</sup> (dont loggia ouverte de 4.6 m<sup>2</sup>) avec store banne électrique, situé au 2<sup>e</sup> étage. Composé d'une cuisine ouverte sur séjour, d'une cuisine, d'une chambre, une alcôve à l'entrée, salle d'eau avec WC. Loggia ouverte d'environ 4 m<sup>2</sup> avec store banne électrique, vue dégagée. VENDU CLIMATISÉ AVEC PLACE DE PARKING PRIVATIVE.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 680 €

Bien en copropriété

99 000 € honoraires d'agence inclus

