

178 500 €

Contact agence

ASJ2L

2, Rue Douce

83330 Le Castellet

06 07 22 46 65 / contact@asensimmoj2l.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 033 Le Castellet

Au coeur village médiéval du Castellet, classé "plus beau village de France", dominant vallée et méditerranée, à deux pas du circuit mythique, venez découvrir cet appartement meublé plein sud, rare à plus d'un titre : 40m² baigné de lumière, avec une vue à 180 degrés sur les collines et la mer sans aucun vis à vis . Il se compose d'une pièce de vie de 19 m² avec kitchenette équipée et placard de rangement, d'une chambre de 13 m² avec son grand dressing et d'un espace salle de bain, buanderie et WC qui complète le lieu. Nichée dans une ruelle au calme, la bâtisse provençale qui abrite ce T2 est d'un calme absolue sa toiture a été refaite, et ses parties communes ont été repeintes très récemment. L'appartement est constitué de deux lots, ce qui permettra aux investisseurs de le scinder aisément en deux studios et d'obtenir le très bon rendement locatif des lieux touristiques de la région. Les charges de copropriété sont modiques et un badge résident pour l'accès au parking du village est fourni. A 15 minutes des plages de Saint Cyr et Bandol, du massif de la Sainte Baume et du circuit du Castellet, venez visiter ce bien sans tarder!

Frais et charges :

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 178 500 € honoraires d'agence inclus

