

245 000 €

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-camargue.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2027**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Document non contractuel



## Appartement SNM-102 Le Crès

L&C L'immobilier vous présente sa nouvelle résidence AU CRES en livraison pour 2027. À mi-chemin entre les premiers reliefs du Pic St-Loup au Nord et la mer Méditerranée au Sud, entre garrigue et plaine littorale, Le Crès offre une qualité de vie urbaine dans un environnement agréable où les espaces verts sont préservés. À seulement 6 km de Montpellier, la ville bénéficie du dynamisme de la métropole et de ses nombreux équipements : opéra, théâtre, centres commerciaux, gares TGV, aéroport... Bordé d'un site boisé classé, dans un quartier pavillonnaire, la résidence est un domaine résidentiel qui conjugue parfaitement minimalisme et notes naturelles. Sa singularité repose sur la forte végétalisation du site. L'implantation est en symbiose avec la nature existante et le futur projet de jardin paysager. Sa configuration et son aménagement optimisent les espaces libres, plantés et bâtis tout en soulignant ses qualités. La composition architecturale a été élaborée afin de respecter les massifs arborés existants et les mettre en valeur. La résidence est composée de 10 petits ilots du T2 au T4 de 2 à 4 étages qui s'insèrent dans la végétation et instaurent un rapport harmonieux avec elle. La résidence sera entièrement clôturée et sécurisée. Visitez la maquette virtuelle avec son simulateur d'ensoleillement.

Frais et charges :

245 000 € honoraires d'agence inclus

