299 000 €

Contact agence
Accueil Immobilier
61 Quai Colbert
30240 Le Grau-du-Roi
04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr

Achat appartement
2 pièces
Surface : 51 m²

Surface séjour : 26 m²
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle thermodynamique
État intérieur : Neuf
État immeuble : Neuf

Prestations :
Piscine, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Appartement 2093 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4ème trimestre 2025. P2 avec vue latérale sur la mer, parking privé abrité. Loggia d'environ 10 m² exposée sud/est, toilette suspendue séparée. Salle d'eau avec douche, climatisation réversible. Chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces.
Frais et charges :
Bien en copropriété
58 lots dans la copropriété 299 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel