

349 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2025. P2 avec vue latérale sur la mer, parking privé abrité. Loggia d'environ 10 m<sup>2</sup> exposée sud/est, toilette suspendue séparée. Salle d'eau avec douche, climatisation réversible. Chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces.

Frais et charges :

Bien en copropriété

58 lots dans la copropriété 349 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

