

359 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Piscine, Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Volets roulants
électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 2093 Le Grau-du-Roi

Programme neuf RT 2012, livraison 4^{ème} trimestre 2025. P2 avec vue latérale sur la mer, parking privé abrité. Loggia d'environ 12 m², toilette suspendue séparée, salle d'eau avec douche. Climatisation réversible, chauffe-eau thermodynamique, volet électrique à distance, toilette suspendue. Résidence sécurisée avec piscine, ascenseur, local à vélo fermé, accès personne à mobilité réduite, vidéophone et vidéosurveillance. Accès direct à la plage, à environ 300 m des commerces.

Frais et charges :

Bien en copropriété

23 lots dans la copropriété 359 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

22/07/2024 - Prix T.T.C