

221 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Appartement 3207 Le Grau-du-Roi

P2 cabine traversant avec parking privé, en bon état, vendu meublé. Agréable loggia, toilette séparée, chambre avec placard, salle d'eau avec douche, cuisine équipée. Climatisation réversible, double vitrage, lave-linge + lave-vaisselle. Copropriété recherchée et sécurisée avec emplacements pour vélos, boulodrome et gardien. Secteur Le Boucanet, à environ 300 m de la plage et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 836 €

Bien en copropriété

400 lots dans la copropriété 221 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

