

179 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence  
sécurisée

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Appartement 3169 Le Grau-du-Roi

P2 + grande cabine côté espaces verts. Environ 35 m<sup>2</sup> avec loggia repoussée, bon état, vendu meublé. Toilette séparée, cuisine équipée. Double vitrage, climatisation, lave-linge + lave-vaisselle. Copropriété sécurisée avec piscines, emplacements pour vélos, bouledromes et aire de jeux. Secteur Palais de la Mer, à environ 100 m des commerces et 500 m de la plage.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 480 €

Bien en copropriété

1552 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

