

179 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-
legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 25 m²

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Appartement 3173 Le Grau-du-Roi

P2 rez-de-jardin exposé est/sud avec parking privé. Environ 36 m² avec véranda en angle + 60 m² jardin et terrasse. Excellent état, toilette séparée, salle d'eau avec douche, cuisine équipée. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique. Résidence sécurisée avec local à vélo fermé et accès personne à mobilité réduite. Secteur rive gauche, à environ 200 m de la plage et des commerces.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

179 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

