

145 000 €

Contact agence

Accueil Immobilier

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / contact@accueilimmobilier-  
legrauduroi.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 3194 Le Grau-du-Roi

P2 en angle au 1er et dernier étage exposé est/sud. Terrasse en angle d'environ 11 m<sup>2</sup>. Suite parentale avec douche et wc d'environ 14 m<sup>2</sup> + salle d'eau avec wc sur palier. Double vitrage, lave-linge. Petite résidence sécurisée avec syndic bénévole. Secteur rive gauche, dans une impasse, à environ 200 m des commerces, 250 m de la plage et 300 m du centre-ville.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 145 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

