

290 000 €

Contact agence

Alpeffect Immobilier

689 Route des Bons Prés, Pa le Héron

73110 La Croix-de-la-Rochette

06 77 04 21 88 /

contact@alpeffectimmobilier.com

Achat appartement

2 pièces

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Cheminée, Calme, Vue Mont Blanc, Jacuzzi Sauna Hamamm, Espace bien être, Piscine extérieure, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



## Appartement 77 Les Arcs

Arc 1950. Le Chalet des lys. Plongez dans l'élégance et le charme de la montagne avec cet appartement de deux pièces situé face au Mont Blanc, dans une résidence de standing. Alliant ambiance chaleureuse de chalet et prestations haut de gamme, ce bien est une invitation à la détente. Le salon, doté d'une cheminée, offre un espace cosy parfait pour se ressourcer après une journée en montagne. La cuisine, pratique et entièrement équipée, s'ouvre sur un coin repas convivial pour partager des moments précieux en famille ou entre amis. La chambre, douillette, accessible par deux portes, s'ouvre directement sur le salon, offrant une belle continuité des espaces de vie. Idéalement situé au cœur du village et à quelques pas des pistes, vous profiterez pleinement des joies du ski et des activités alpines. Pour des instants de plaisir, vous aurez accès à la piscine extérieure chauffée, au sauna, au hammam, au jacuzzi et à l'espace bien-être. Ce bien est sous engagement locatif jusqu'en 2028, vous garantissant un investissement sûr tout en vous permettant de savourer des séjours dans ce cadre d'exception. Un véritable coup de cœur pour les amoureux de la montagne. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 206 €

Bien en copropriété

