## 285 000 €

## Contact agence Agence Leonie Lelievre

5268 Corniche des Issambres 83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

Achat appartement

2 pièces

Surface: 36 m²

Surface séjour : 30 m² Année construction : 2004

**Exposition**: Ouest **Vue**: Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

## Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Piscine, Proche plages

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 25/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 2309 Les Issambres

Les Issambres, appartement d'environ 38m² dans une résidence avec piscine très proche plages et commerces. Il comprend un séjour/cuisine ouvrant sur une grande terrasse de 40 m² en partie couverte avec petit aperçu mer, une chambre, une salle de bains et un wc indépendant. Une place de parking vient compléter ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 285 000 € honoraires d'agence inclus





