

270 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m²**

**Surface séjour : 17 m²**

**Année construction : 1996**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Jardin privatif 50 m², Climatisation,  
Eau et électricité dans..., Piscine, Proche  
plages et commerces

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 2352 Les Issambres

Les Issambres, à deux pas des plages et du centre, dans une résidence calme et sécurisée avec piscine, cet appartement d'angle, lumineux et climatisé, comprend une entrée avec placard, une chambre avec placard, une salle de bains, un wc séparé et un séjour avec coin cuisine équipée ouvrant sur une terrasse couverte avec vue mer, prolongée par un jardin privatif de 50 m². Un parking numéroté en sous-sol vient compléter ce bien.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 120 €

Bien en copropriété

120 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence inclus

