

165 850 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Loggia, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Climatisation réversible, Parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Appartement 941 Leucate

Dans une petite copropriété à gestion bénévole, découvrez cet appartement T2 en rez-de-jardin offrant 34 m² habitables, idéalement situé à seulement 20 mètres de la plage de Leucate. Caractéristiques principales : Loggia : Lumineuse et fonctionnelle Terrasse : 35 m² exposée sud-est, parfaite pour profiter du soleil Parking : Une place privative incluse Points forts : Situation exceptionnelle, à deux pas de la mer Excellente rentabilité locative : annuelle ou saisonnière Cadre calme et agréable Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien idéalement placé, que ce soit pour une résidence secondaire ou un investissement locatif.

Frais et charges :

Bien en copropriété

165 850 € honoraires d'agence 6,54% à la charge de l'acheteur inclus

